



Transaction - Estimation - Location - Gestion

L'Immobilier du Cours



## Prix sur demande

**Achat villa**

**5 pièces**

**Surface : 120 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 52 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 240 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2025**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Neuf**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Chambre de plain-pied, Double vitrage, Buanderie, Portail automatique, Calme

4 chambres

4 terrasses

4 salle de bain

4 salles de douche

4 toilettes

2 parkings

1 cave

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel

15/09/2025 - Prix T.T.C



## Villa Martigues

Frais et charges :

Bien en copropriété

3 lots dans la copropriété Réf. : 867V553M - Mandat n°2651



L'Immobilier du Cours - 40 cours du 4 septembre - 13500 Martigues - <https://www.immoducours.com>

Tél: 04.42.40.34.47 - [immobiliere-du-cours@orange.fr](mailto:immobiliere-du-cours@orange.fr)

RCS 753365568 SIRET 75336556800025 -

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet