



Transaction - Estimation - Location - Gestion

L'Immobilier du Cours



630 000 €

Achat villa

8 pièces

Surface : 120 m²

Surface séjour : 43 m²

Surface terrain : 960 m²

Exposition : Sud

Eau chaude : Thermodynamique

État intérieur : A moderniser

État extérieur : Exceptionnel

Prestations :

Piscine, Pool house, Cheminée,
Chambre de plain-pied, Double
vitrage, Arrosage automatique,
Buanderie, Portail automatique,
Calme

4 chambres

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

1 cave

Classe énergie (dpe) : D

**Emission de gaz à effet de
serre (ges) : B**

Document non contractuel

10/05/2025 - Prix T.T.C



Villa Lavéra

Frais et charges :

630 000 € honoraires d'agence inclus

Réf. : 867V533M - Mandat n°2583



L'Immobilier du Cours - 40 cours du 4 septembre - 13500 Martigues - <https://www.immoducours.com>

Tél: 04.42.40.34.47 - immobiliere-du-cours@orange.fr

RCS 753365568 SIRET 75336556800025 -

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet