



Transaction - Estimation - Location - Gestion

L'Immobilière du Cours



€ 345 000

**Buying villa**

**4 rooms**

**Surface : 130 m<sup>2</sup>**

**Surface of the land : 537 m<sup>2</sup>**

**Year of construction : 1980**

**Exposition : Est ouest**

**Hot water : Electrique**

**Inner condition : A moderniser**

**External condition : good**

**Couverture : Tuiles**

**Amenities :**

Cheminée, Chambre de plain-pied,  
double glazing, calm

4 bedroom

1 terrace

1 bathroom

1 WC

1 garage

**Emission of greenhouse gases  
(ges) : B**



**Villa Istres**

**Fees and charges :**

345 000 € fees included

Ref. : 867V511M - Mandat n°2479

Document non contractuel

12/08/2024 - Prix T.T.C



L'Immobilière du Cours - 40 cours du 4 septembre - 13500 Martigues - <https://www.immoducours.com>

Tél: 04.42.40.34.47 - [immobiliere-du-cours@orange.fr](mailto:immobiliere-du-cours@orange.fr)

RCS 753365568 SIRET 75336556800025 -

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet